Maître Julien Spécimen
Avocat au barreau de Valfictive
40 rue des Plaideurs-Fictifs · 99100 Valfictive
Tél. 04 65 71 20 20 · contact@specimen-avocat.test

Maître Claire Exemple
Avocate au barreau de Valfictive
12 quai de l'Exemple
99100 Valfictive

Valfictive, le 5 octobre 2026

Affaire	**Mme Maquette c/ Immobilière Horizon Fictive SARL**
N° RG	**00/01234-FICTIF — tribunal judiciaire de Valfictive**
Objet	**Proposition de règlement amiable**

Ma chère Consœur,

J'assiste, comme vous le savez, la société Immobilière Horizon Fictive SARL dans le litige qui l'oppose à votre cliente au sujet du loyer du bail commercial de la librairie.

Ma cliente reste ouverte à une issue amiable : elle accepterait de limiter la hausse du loyer à 4 % et de prendre à sa charge la moitié des travaux de mise aux normes de la vitrine.

Je vous remercie de bien vouloir me faire connaître la position de Mme Maquette d'ici le 13 janvier 2028, avant la notification des conclusions en réponse de ma cliente.

À défaut d'accord, je notifierai ces conclusions dans le délai fixé par le juge de la mise en état.

Bien confraternellement,

Julien Spécimen

FACTICE

DOCUMENT FACTICE — EXEMPLE ZENALP · personnes, sociétés, adresses et numéros inventés pour essayer le plugin Avocats de Zenalp.